

Comune di Villanova di Camposampiero
Provincia di Padova
Ampliamento fabbricato artigianale e completamento
opere Provvedimento Unico n.19 del 19/03/2013

Committenza
FER-INOX di Peraro Orazio

Progettista
Bedin arch. Andrea

Progettazione architettonica autorizzativa

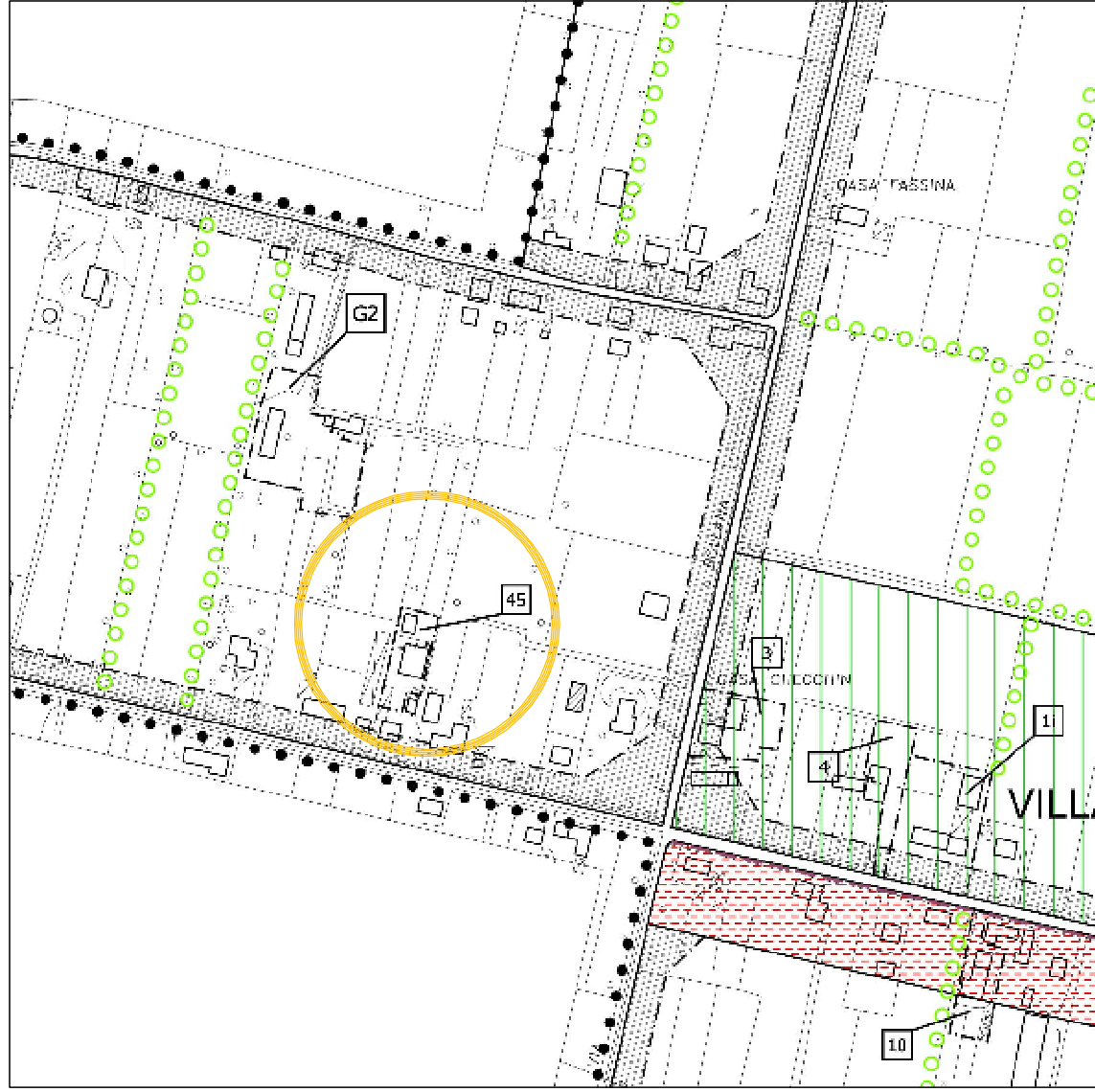
INQUADRAMENTO TERRITORIALE
Estratto di P.R.G., di P.A.T., di C.T.R. e di mappa
catastale (scale varie)
PLANIMETRIE (1:500)

Agg.to 1. luglio 2018
"elaborato grafico aggiornato secondo le indicazioni dell'Ufficio
tecnico - nota del 22/05/2018"

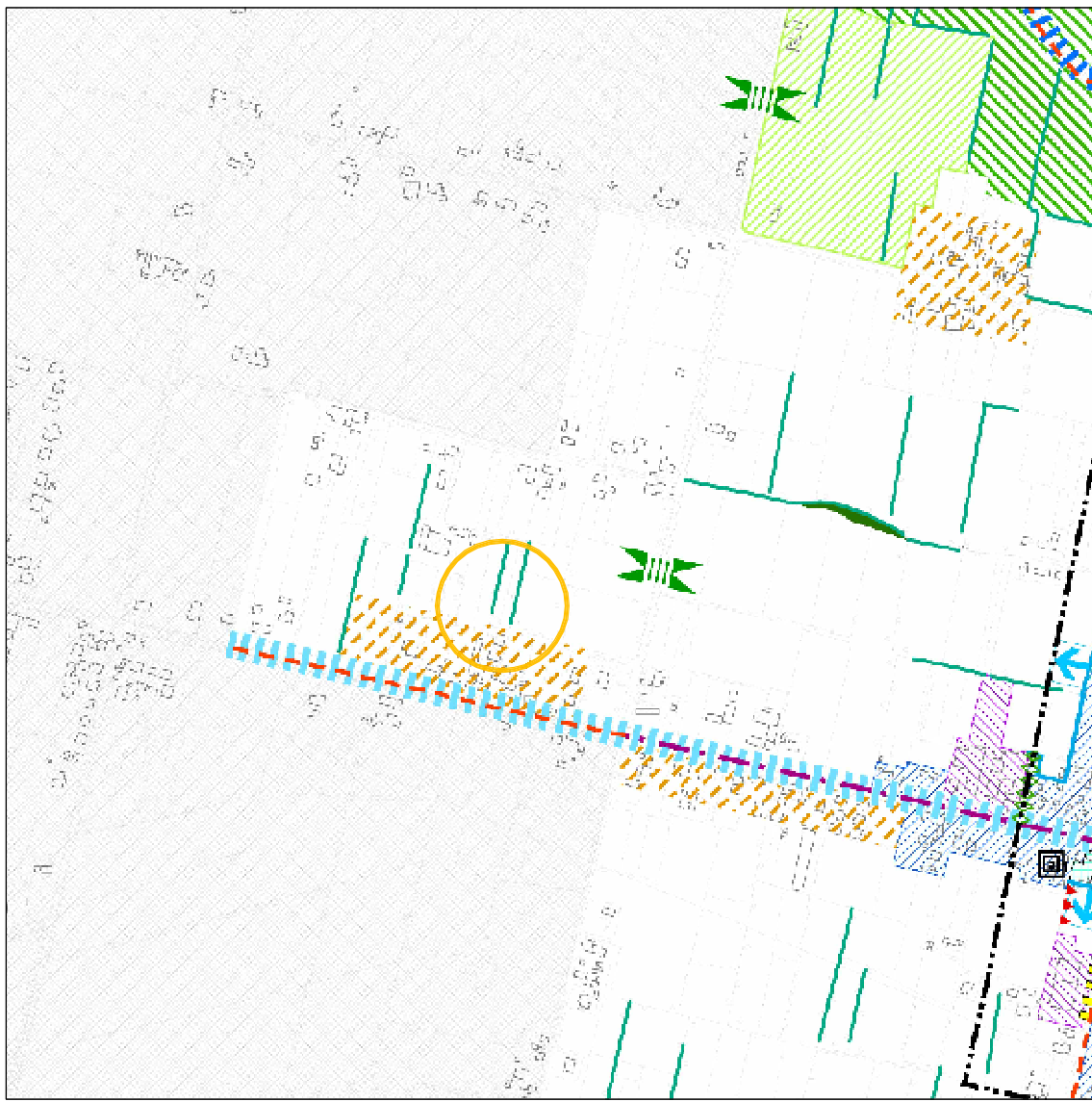
Tav. 1.1

tecno project architettura+ingegneria
bedin, marignon & rollo associati

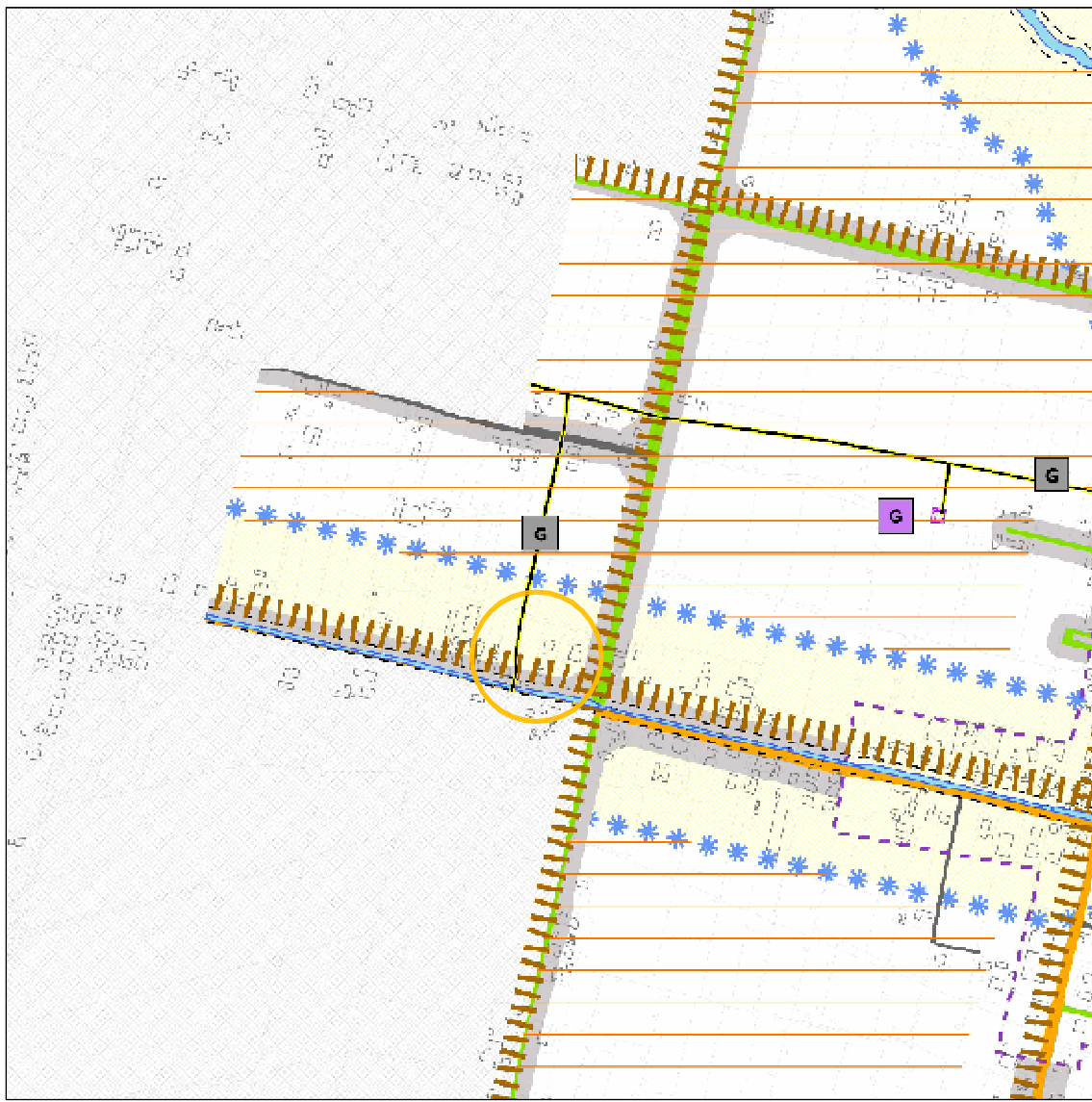
via roma, 121 - 35010 villanova di camposampiero (pd)
tel. / fax 049 8005180 - e-mail info@tecno-project.it - codice fiscale / partita I.v.a. 04534950286
copyright © - tecno project architettura+ingegneria - tutti i diritti riservati



ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
ZONA AGRICOLA E2
scala 1:5.000



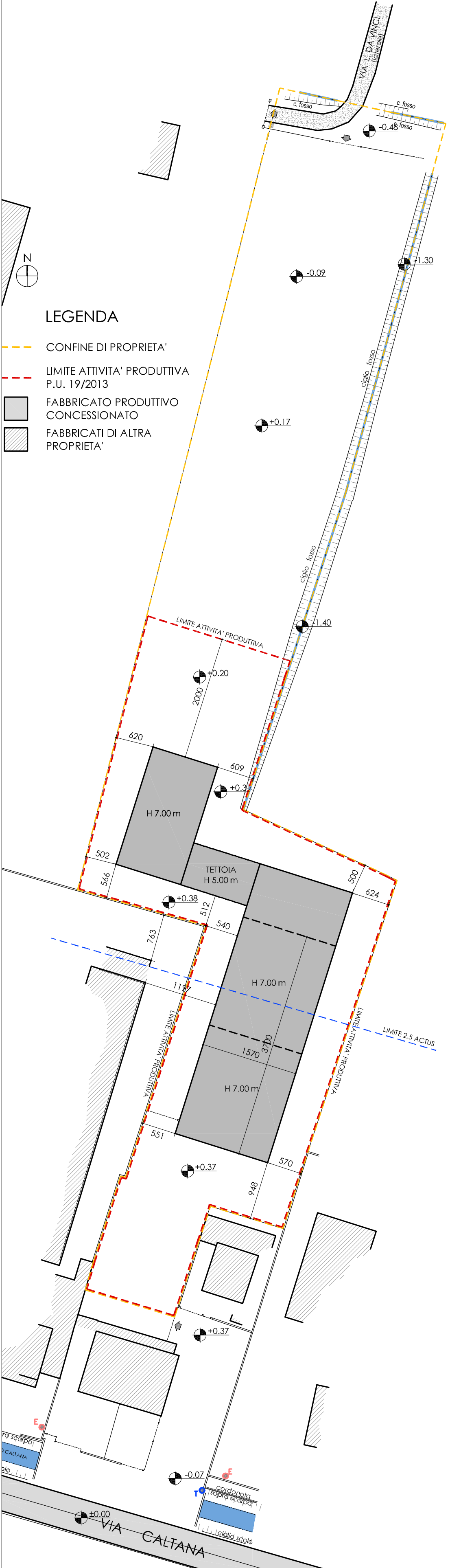
ESTRATTO DI PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
ZONA AD EDIFICAZIONE DIFFUSA
E ZONA AGRICOLA
scala 1:10.000



ESTRATTO DI CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
AREE AD ELEVATA UTILIZZAZIONE AGRICOLA
scala 1:10.000



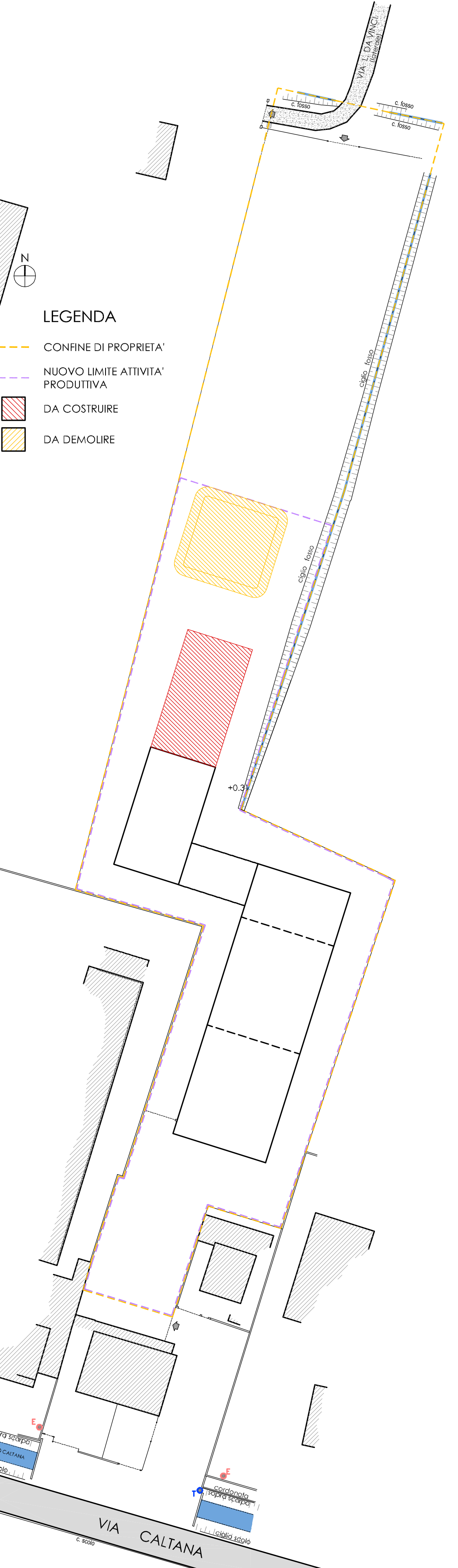
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
N.C.T.R. FOGLIO 5 PARTICELLA 45 - 48
scala 1:2.000



PLANIMETRIA STATO CONCESSIONATO - scala 1:500



PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO - scala 1:500



PLANIMETRIA STATO COMPARATIVO - scala 1:500

Dato 1	Dato 2	Dato 3	Perimetro 2P	Semperim. P	Dato 6 P - a	Dato 7 P - b	Dato 8 P - c	Area di calcolo formula di Erone (mq)
a	b	c						
26,13	23,14	33,90	83,17	41,59	15,46	18,45	7,69	301,83
33,90	24,74	25,83	84,47	42,24	8,34	17,50	16,41	317,86
24,74	35,16	22,59	82,49	41,25	16,51	6,09	18,66	277,98
35,16	45,87	29,89	110,92	55,46	20,30	9,99	25,57	525,43
29,89	21,62	19,84	71,95	35,68	9,79	14,06	15,84	214,32
19,84	25,52	30,46	75,82	37,91	18,07	12,39	7,45	251,46
30,46	1,98	31,93	64,37	32,19	1,73	30,21	0,26	20,68
31,93	59,48	50,73	142,14	71,07	39,14	11,59	20,34	809,79
50,73	45,53	12,32	108,58	54,29	3,56	8,76	41,97	266,57
45,53	42,88	14,57	102,98	51,49	5,96	8,61	36,92	312,33
14,57	0,84	15,40	30,81	15,41	0,84	14,57	0,01	0,97
15,40	19,35	24,46	59,21	29,61	14,21	10,26	5,15	148,96
24,46	15,17	18,92	58,55	29,28	4,82	14,11	10,36	143,49
TOTALE SUPERFICIE FONDILIARIA								
3591,66								

Dato 1	Dato 2	Dato 3	Perimetro 2P	Semperim. P	Dato 6 P - a	Dato 7 P - b	Dato 8 P - c	Area di calcolo formula di Erone (mq)
a	b	c						
2,50	42,00	42,07	86,57	43,29	40,79	1,29	1,22	52,50
42,07	2,50	42,00	86,57	43,29	1,22	40,79	1,29	52,50
2,50	12,00	12,32	26,82	13,41	10,91	1,41	1,09	15,00
12,00	12,32	26,82	59,14	29,57	1,41	1,09	1,09	15,00
2,50	12,00	12,32	26,82	13,41	10,91	1,41	1,09	15,00
2,50	15,00	15,21	32,71	16,36	13,86	1,36	1,15	18,75
15,00	15,21	32,71	65,42	32,71	1,36	1,15	1,15	18,75
2,50	15,00	15,21	32,71	16,36	13,86	1,36	1,15	18,75
5,00	18,50	19,16	42,66	21,33	16,33	2,83	2,17	46,25
18,50	19,16	42,66	84,33	42,66	2,83	2,17	2,17	46,25
5,00	18,50	19,16	42,66	21,33	16,33	2,83	2,17	46,25
6,00	12,00	13,55	31,55	15,78	9,78	3,78	2,23	35,99
12,00	13,55	31,55	63,10	31,55	3,78	2,23	2,23	35,99
6,00	12,00	13,55	31,55	15,78	9,78	3,78	2,23	35,99
5,00	18,50	19,16	42,66	21,33	16,33	2,83	2,17	46,25
5,00	18,50	19,16	42,66	21,33	16,33	2,83	2,17	46,25
TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO DI PROGETTO								
444,46								

Dato 1	Dato 2	Dato 3	Perimetro 2P	Semperim. P	Dato 6 P - a	Dato 7 P - b	Dato 8 P - c	Area di calcolo formula di Erone (mq)
a	b	c						
26,13	18,12	30,94	75,19	37,60	11,47	19,48	6,66	236,36
30,94	34,94	18,13	84,01	42,01	11,07	19,48	6,66	280,00
1,31	50,83	50,89	103,03	51,52	50,21	0,69	0,63	33,29
50,83	50,86	1,47	103,16	51,58	0,75	0,72	50,11	37,36
TOTALE SUPERFICIE A VERDE DI PROGETTO								
586,99								

DIMOSTRAZIONE AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA

SUP. FONDILIARIA DELL' ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE:	3.000,00 mq
SUP. FONDILIARIA DELL' ATTIVITA' PRODUTTIVA DI PROGETTO :	3.591,66 mq
SUP. FONDILIARIA IN AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA: 3.591,66 mq - 3.000 mq =	591,66 mq
PERCENTUALE DI SUP. FOND. IN AMPLIAMENTO : (591,66 mq / 3.000 mq) =	+19,72%
SUP. COPERTA ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE: (15,70 m x 37,00 m) =	580,90 mq
SUP. COP. IN AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA:	
(8,90 m x 15,70 m)=	139,73 mq
(11,35 m x 7,10 m)=	80,59 mq
(20,00 m x 11,00 m)=	220,00 mq
(20,00 m x 11,00 m)=	220,00 mq
TOTALE	660,32mq
PERCENTUALE DI SUP. COP. IN AMPLIAMENTO DI PROGETTO: (660,32 mq / 580,90 mq) =	+113,47%

DIMOSTRAZIONE PARCHEGGI

SUPERFICIE A PARCHEGGIO MINIMA: NUOVO LIMITE ATTIVITA' PRODUTTIVA: 3.591,66 mq / 10 =	359,17 mq
SUPERFICIE A PARCHEGGIO DI PROGETTO:	444,46 mq
SUP. A PARCHEGGIO DI PROGETTO > SUP. A PARCHEGGIO MINIMA 444,46 mq > 359,17 mq	VERIFICATO
DIMOSTRAZIONE VERDE	
SUPERFICIE A VERDE MINIMA: NUOVO LIMITE ATTIVITA' PRODUTTIVA: 3.591,66 mq / 10 =	359,17 mq
SUPERFICIE A VERDE DI PROGETTO:	586,99 mq



CALCOLO SUPERFICIE FONDILIARIA - scala 1:500



CALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGIO E A VERDE - scala 1:500